



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2913

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	20.03.2023	31.05.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור לרשות המיסים רשות האוכלוסין וההגירה בבני ברק	אישור התקשרות	3(א14)(א)	28.02.2023	8000883209

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
הלמן ושות' ש.מ. בע"מ	510930050		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		43,000,000	43,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משרד הרווחה, רשות המיסים ורשות האוכלוסין וההגירה (להלן - **המשרדים**) ברחוב ברוך הירש, בבני ברק.
- ביום 20.05.2021 פרסם מינהל הדיור הממשלתי מכרז מס' 08/2021 לאיתור דיור עבור המשרדים בערים בני ברק, רמת גן או גבעתיים, ובו התקבלו 3 הצעות. לאחר שלב הסיוור והמו"מ עם המציעים, המכרז נסגר ללא זוכה.
- במצב דברים זה, בשנת 2022 החל מינהל הדיור באיתור דיור מתאים למשרדים ולצורך כך פנה למשכירים של בניינים בערים האמורות לעיל שבהם נמצאים כבר משרדי ממשלה, לבחינת האפשרות להשכיר באותם בניינים אזורים נוספים לצורך המשרדים. מחירי ההצעות שהתקבלו מהמשכירים כאמור היו גבוהים מידי.
- בהמשך לכך, פנה מינהל הדיור הממשלתי לכ-5 משכירים אחרים של בניינים סמוכים לאלו שבהם מצויים המשרדים

הממשלתיים.

5. זאת, במסגרת מדיניות מינהל הדיור לריכוז יחידות ממשלתיות באותו מתחם.

6. הדיור המוצע, כאמור לעיל, נמצא בצמוד למבנים נוספים שבהם מרוכזים משרדי ממשלה אחרים, והוא עונה לדרישות המשרדים ומינהל הדיור הממשלתי, מבחינת ההיבטים הפיזיים שלו אשר אינם ניתנים לביצוע התאמות, רמת התחזוקה בו והמחיר המוצע להשכרתו.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	